

TAMPERE



Asennuksen suunta koskee:
Tampereen kaupungin Ylä-Pispalan kaupunginosan korttelit nro 1031-1045,
1050-1057, 1059-1065, 1066, 1068 ja 1069 sekä niiden liittyvät katu- ja
puistoalueita, sekä Ympäristökeskuksen alueita.
Asennuksen suunta koskee:
Tampereen kaupungin Ylä-Pispalan kaupunginosan korttelit nro 1058-1064,
1066-1072 ja 1074-1079 sekä niiden liittyvät katu- ja puistoalueet.

LOPUNKÄÄNTÄJÄRJESTYS JA -SISÄLLYS

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viito, jota vastaavaan kaava-
- Kri kaava-alueen alaisen alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosaaja.
- Korttelin, korttelinosaajan ja alueen raja.
- Oikeallinen rakennusala, ajoneuvoliikenteelle varustun katu- tai liikennelaitteen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Kaupunginosaajan nimi.
- Korttelin numero.
- Katu, katuosion, torin tai puiston nimi.
- Porraskatu tai joihinkin jalankululle varustun katualue.
- Koostumaton numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Aliluvittu koostumaton numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan aliluvittuun käytettyihin kerrosluvun. Tämä osoittavasti voidaan kuitenkin 25% rakennuksen kerrosluvun alaisuudessa rakentaa yksikerroksinen, lisäksi sadan eollisuus talous-, sauna-, autotalli-, jms. rakennukset rakentaa yksikerroksia osaa.
- Tonttitölkkeiden alla tontin kerrosluvun suhte tontin pinta-alaan.
- Alue, jolle rakennus on sijoitettava (rakennusala).
- Alueen olevan rakennuksen muuttokorotuksen verrattava rakennuksen, kunnostettuna ja uudelleen rakennettuna osan kukaan kuitenkin suorittaa myös rakennuksen ulkopuolella kokonaan tai osittain olevan rakennuksen. Myös vaikuttam- kunnun sadan sijaitse joko kokonaan tai osittain rakennus- alan ulkopuolella, mikäli tällöin on olennaisesti rakennus- alan puolesta tai muun kaupunkikuvun kannalta oleellisten seikan taikka erityisen syy.
- Rakennusala, jolle on sijoitetta suuntana.
- Rakennuksen autokilpailupaikan rakennusala.
- Autokilpailupaikan on katettava siten, että päälliistä voi- daan käyttää laatan leikkipaikkaan, toriin tms. oleellisu- tilana.
- Korttelin, korttelinosaajan ja alueen raja, jonka ylä ja sen joihinkin ajoneuvoliikenteeseen.
- Aluetta eri tasoon riistetty jalankuluväylä.
- Asunto- tai liikennelaitteen korttelialue.
- Korttelialueella saa rakentaa rakennuksia joko kokonaan tai osittain asuin- tai liikennelaitteisiin.
- Tielisten rakennusten korttelialue kaupunkin tarpeisiin.
- Tielisten rakennusten korttelialue.
- Opetuslaitoksen palvelusrakennuksen korttelialue.
- Opetuslaitoksen ja sosiaalista toimintaa palvelusrakennuksen korttelialue.
- Tielisten autopaikkojen korttelialue.
- Hiintään 500 autopaikkaa saa käyttää yksityisen paikoit- tustarpeen tyydyttämiseen.
- Tiilikatut osoittavat yksikerroksisten suurimman sallitun määrän.
- Puistoalue.
- Muuntamoalue.
- Hietä soveltuvissa päähissä osoittaa sekin katon poistamista.

Jaikat asemakaava-alueen rakentamista ja muuta käyttöä koske- va määräykset:

Maistraatti voi kaupunkisuunnittelusta halutessa vähän luvun rajoit- ta tontilla asemakaavan mukaisesti rakennustoimintaa estämällä laillat tiloja laatan päällystötöihin, keraamiseen, saunoihin ja vastaaviin tarkoituksiin onnetuin 25% asemakaavan osoitusta rakennusmäärästä. Kaupunkiluvan antamista sadan rakennuksen al- tuella ja tallarin sijoittavia rakennuskohteita luvattavia tiloja laillan enintään 50% rakennuksen ulkoosan rakentamista alasta.

Maistraatin hakemassa rakennus- tai liikkurakennusta ja -siipiä ton- tilla tai korttelialueella olevien rakennusten liikkurakennusta tai muuta rakennuskohteen 50 %:n tarkoitettua tontilla tulee kii- nitteä erityisesti huomiota siihen, että haake soveltuu katu-, kortte- lli- ja pihakorotukseen ja, että rakennusalan sijaitseville rakennus- alueille, viite ja korttelinosaajan soveltuva kaupunkikuvan.

Maistraatin hakemassa rakennus- tai liikkurakennusta ja -siipiä ton- tilla tai korttelialueella olevien rakennusten liikkurakennusta tai muuta rakennuskohteen 50 %:n tarkoitettua tontilla tulee kii- nitteä erityisesti huomiota siihen, että haake soveltuu katu-, kortte- lli- ja pihakorotukseen ja, että rakennusalan sijaitseville rakennus- alueille, viite ja korttelinosaajan soveltuva kaupunkikuvan.

Maistraatin hakemassa rakennus- tai liikkurakennusta ja -siipiä ton- tilla tai korttelialueella olevien rakennusten liikkurakennusta tai muuta rakennuskohteen 50 %:n tarkoitettua tontilla tulee kii- nitteä erityisesti huomiota siihen, että haake soveltuu katu-, kortte- lli- ja pihakorotukseen ja, että rakennusalan sijaitseville rakennus- alueille, viite ja korttelinosaajan soveltuva kaupunkikuvan.

Tontin on sijoitettava ympäristön soveltuvalla alalla alle asen- tiliatetta ohimenevä joihinkin syytä syytä tontin poistaa.

Kun rakennus tai sen osa otetaan käyttöön on tontin vasten vau- ditavista autopaikoista oltava valmiina 60%. Loput on tehtävä autotilustaan kaavaan mukaisesti määräämisen aikana.

Maistraatin hakemassa rakennus- tai liikkurakennusta ja -siipiä ton- tilla tai korttelialueella olevien rakennusten liikkurakennusta tai muuta rakennuskohteen 50 %:n tarkoitettua tontilla tulee kii- nitteä erityisesti huomiota siihen, että haake soveltuu katu-, kortte- lli- ja pihakorotukseen ja, että rakennusalan sijaitseville rakennus- alueille, viite ja korttelinosaajan soveltuva kaupunkikuvan.

Maistraatin hakemassa rakennus- tai liikkurakennusta ja -siipiä ton- tilla tai korttelialueella olevien rakennusten liikkurakennusta tai muuta rakennuskohteen 50 %:n tarkoitettua tontilla tulee kii- nitteä erityisesti huomiota siihen, että haake soveltuu katu-, kortte- lli- ja pihakorotukseen ja, että rakennusalan sijaitseville rakennus- alueille, viite ja korttelinosaajan soveltuva kaupunkikuvan.

Maistraatin hakemassa rakennus- tai liikkurakennusta ja -siipiä ton- tilla tai korttelialueella olevien rakennusten liikkurakennusta tai muuta rakennuskohteen 50 %:n tarkoitettua tontilla tulee kii- nitteä erityisesti huomiota siihen, että haake soveltuu katu-, kortte- lli- ja pihakorotukseen ja, että rakennusalan sijaitseville rakennus- alueille, viite ja korttelinosaajan soveltuva kaupunkikuvan.

Maistraatin hakemassa rakennus- tai liikkurakennusta ja -siipiä ton- tilla tai korttelialueella olevien rakennusten liikkurakennusta tai muuta rakennuskohteen 50 %:n tarkoitettua tontilla tulee kii- nitteä erityisesti huomiota siihen, että haake soveltuu katu-, kortte- lli- ja pihakorotukseen ja, että rakennusalan sijaitseville rakennus- alueille, viite ja korttelinosaajan soveltuva kaupunkikuvan.